3. Projet d'aménagement et de développement durables

Le projet du Malesherbois

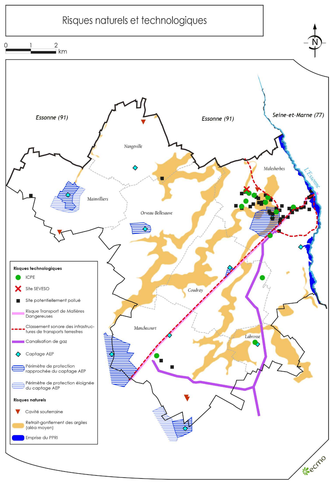
Quel avenir pour le territoire ?

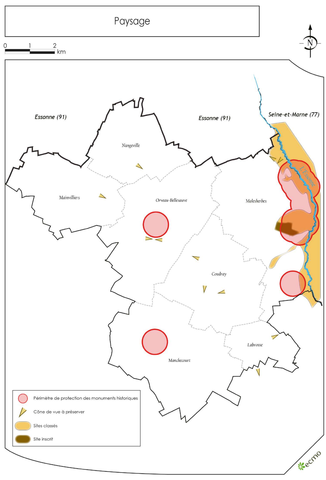
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est une étape importante lors de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU).
Il définit les objectifs en matière d'aménagement du territoire que se fixe la Commune nouvelle, dont découleront les règles opposables aux administrés, autour de 4 grandes orientations.
La Communauté de Communes du Pithiverais Gâtinais étant compétente en matière d'urbanisme, le PADD sera débattu par le conseil communautaire en décembre 2019.

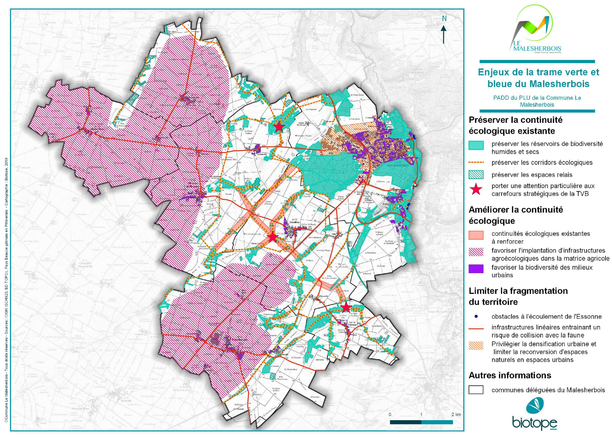
Orientation 1

Préserver et mettre en valeur l'environnement pour un cadre de vie de qualité

- Mettre en valeur et protéger les milieux naturels et la biodiversité
- Protéger les populations en limitant leur exposition aux risques et nuisances
- Protéger la ressource en eau
- S'engager dans la transition énergétique
- Favoriser un cadre de vie de qualité en conservant les patrimoines paysagers, architecturaux et les perspectives associées qui fondent l'identité du territoire
- Assurer une intégration de l'urbanisation réussie dans un paysage riche de ses diversités



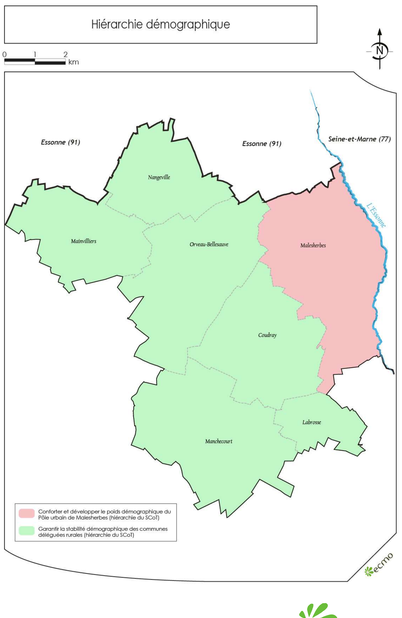




Orientation 2

Habiter Le Malesherbois : entre ruralité et urbanité

- Permettre une dynamique de croissance de la population sans déséquilibrer la hiérarchie définie par le Schéma de Cohérence Territoriale
- Offrir un habitat pour tous
- Maitriser l'empreinte urbaine en matière d'habitat
- Préserver le cadre de vie tout en prenant en compte les contraintes

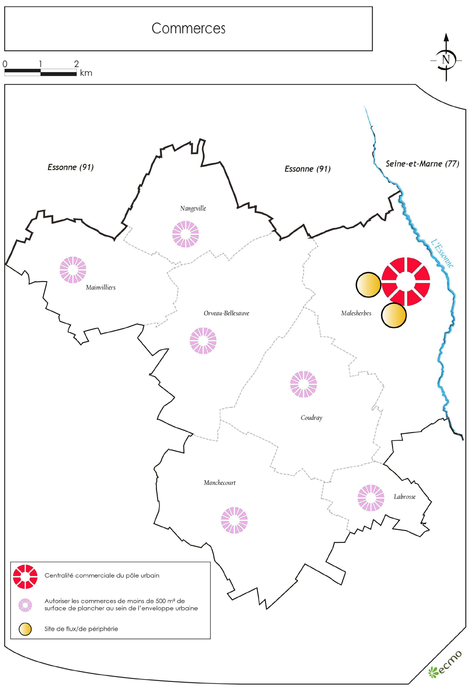


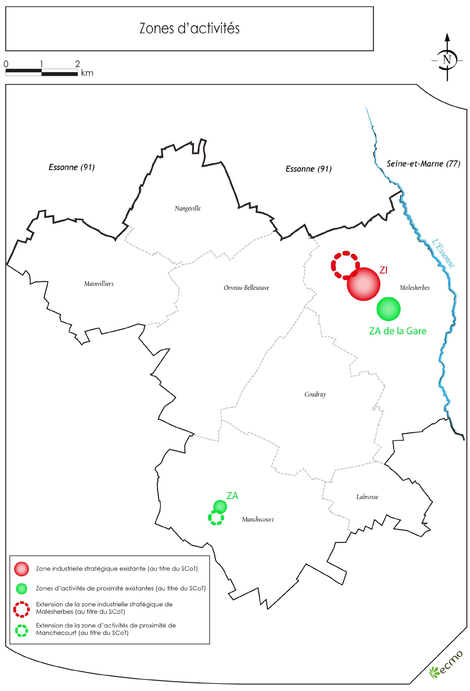
Le PADD sera disponible sur le site de la commune du Malesherbois et de la Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais dès fin décembre 2019.

Orientation 4

Poursuivre le dynamisme économique du territoire

- Soutenir l'agriculture, en pleine mutation, en tant qu'activité économique à part entière
- Prendre appui sur l'armature territoriale pour une économie performante
- Garantir une offre commerciale structurée et équilibrée
- S'appuyer sur les ressources endogènes et les atouts du territoire pour développer une économie liée au tourisme

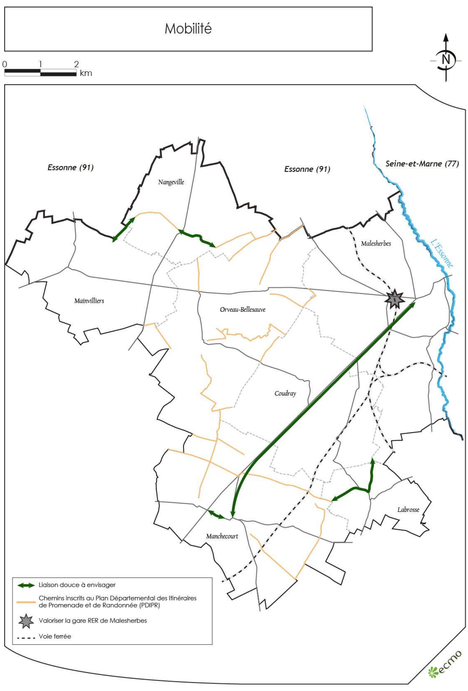


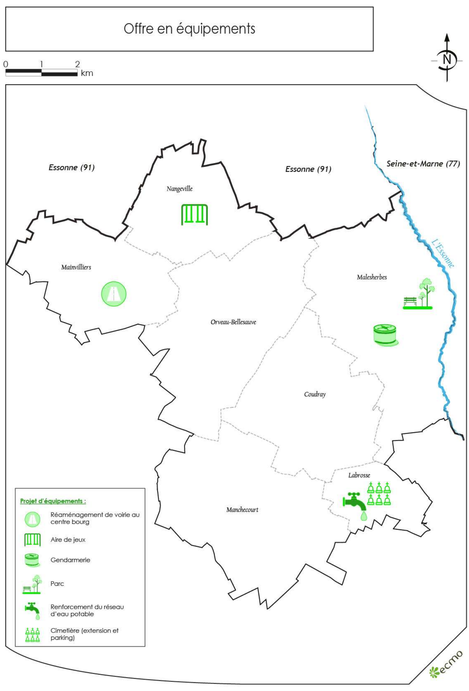


Orientation 4

Promouvoir une offre en équipements et en mobilité support et condition d'attractivité

- Rechercher une couture entre les quartiers en proposant un urbanisme réfléchi
- Développer une mobilité interne en s'appuyant sur le maillage existant à consolider
- Proposer un stationnement fluide et organisé
- Proposer des alternatives à l'usage individuel de la voiture et favoriser le développement d'une nouvelle mobilité
- Adapter l'offre d'équipements et de services aux besoins de la population actuelle et future





ecmo

Le PADD sera disponible sur le site de la commune du Malesherbois et de la Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais dès fin décembre 2019.