



PLU

Communauté de Communes du Pithiverais Gâtinais

Commune nouvelle du Malesherbois

COMITÉ TECHNIQUE N°4

Economie, Mobilité et Equipements

Vendredi 23 octobre 2018





PLU

Economie et Mobilité SOMMAIRE

- 1/ La mobilité
- 2/ Les équipements
- 3/ Le profil économique du territoire
- 4/ L'activité agricole

01

La mobilité

P L U

1. Les déplacements des ménages

Les migrations alternantes

- 42 % de ces actifs travaillent au sein de leur commune de résidence.
- 58 % dans une autre commune du département dont 45 % dans une autre région (Ile-de-France).

Lieu de travail	Actifs	% des actifs	Lieu de travail	Actifs	% des actifs
Dans la commune de résidence	1430	41.9	Dans la commune de résidence	1430	41.9
Autre commune que celle de résidence	1982	58.1	Autre commune du même département	415	12.2
			Autre département de la même région	19	0.6
			Autre région	1542	45.2
			Hors métropole	6	0.2
Total	3412	100			

Source INSEE 2015



1. Les déplacements des ménages

Les modes de transports

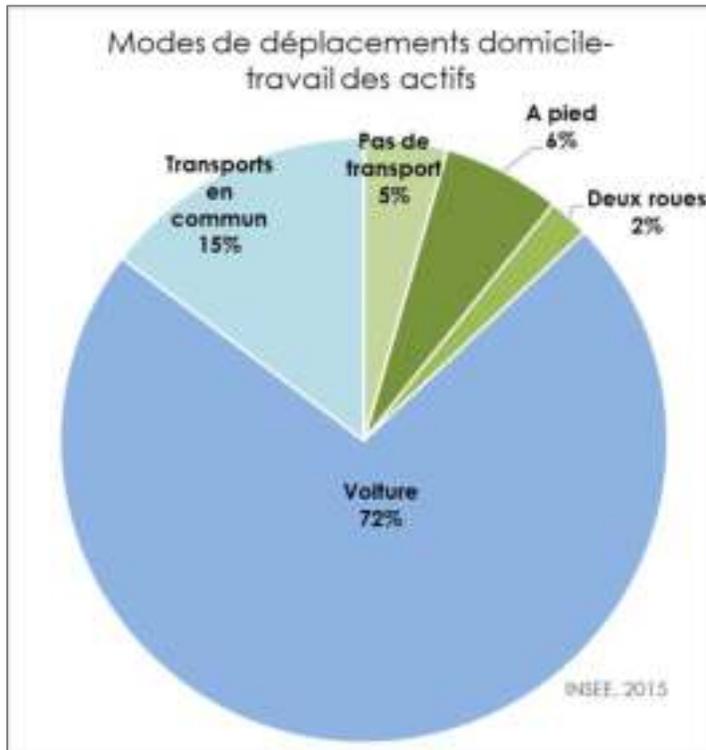
L'**automobile** demeure le mode de déplacement privilégié :

72 % des déplacements domicile-travail s'opèrent au travers de ce mode individuel, **contre 81% au sein du SCOT et 77% dans le Loiret.**

Mais **15% utilisent les transports en commun – RER soit 501 usagers.**

La place importante de l'automobile au sein du territoire est également observable dans l'équipement des ménages.

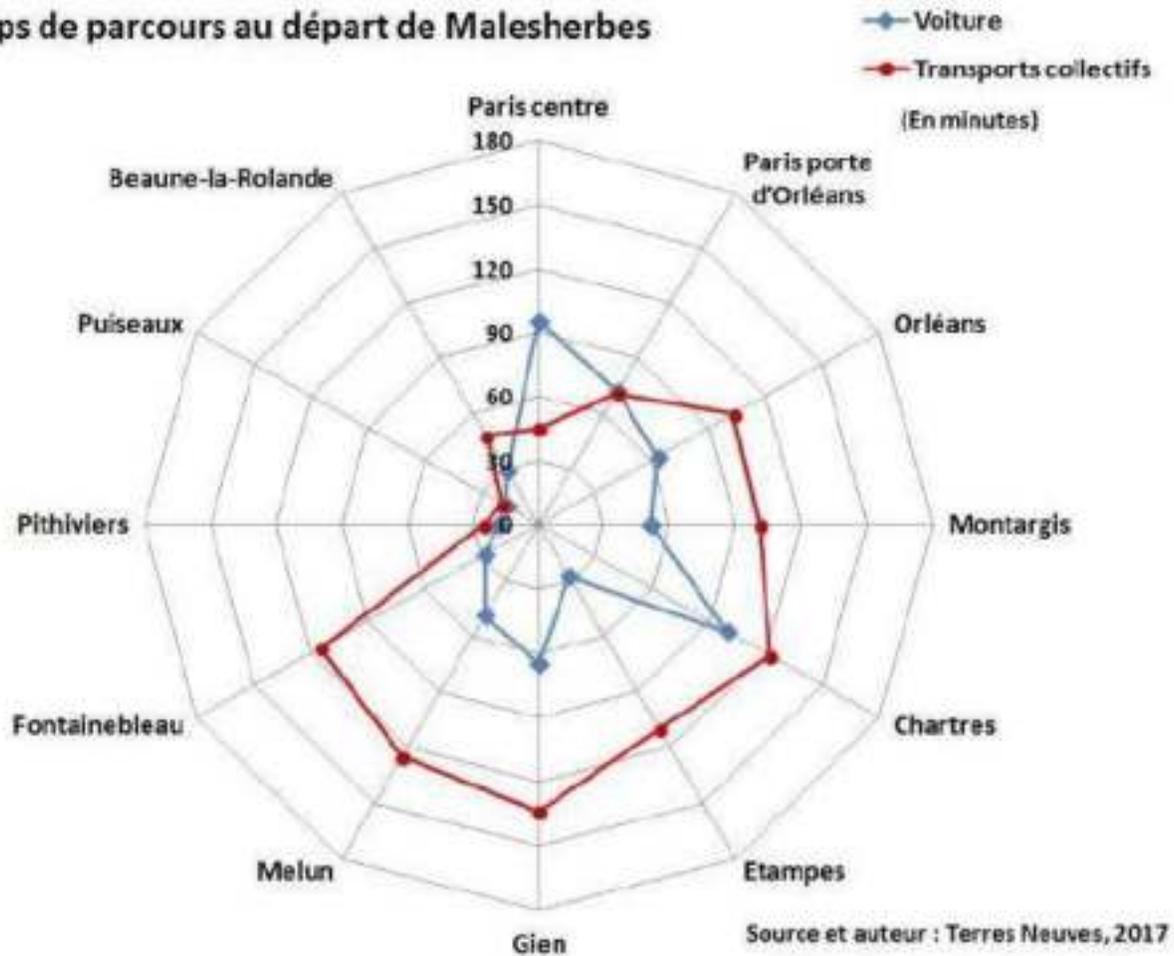
En effet, **86 % des ménages possèdent au moins une voiture, mais le chiffre est plus élevé au sein du territoire du SCOT (89%)**



1. Les déplacements des ménages

Temps de parcours comparés en voiture et en transports collectifs (source : SCOT)

Temps de parcours au départ de Malesherbes

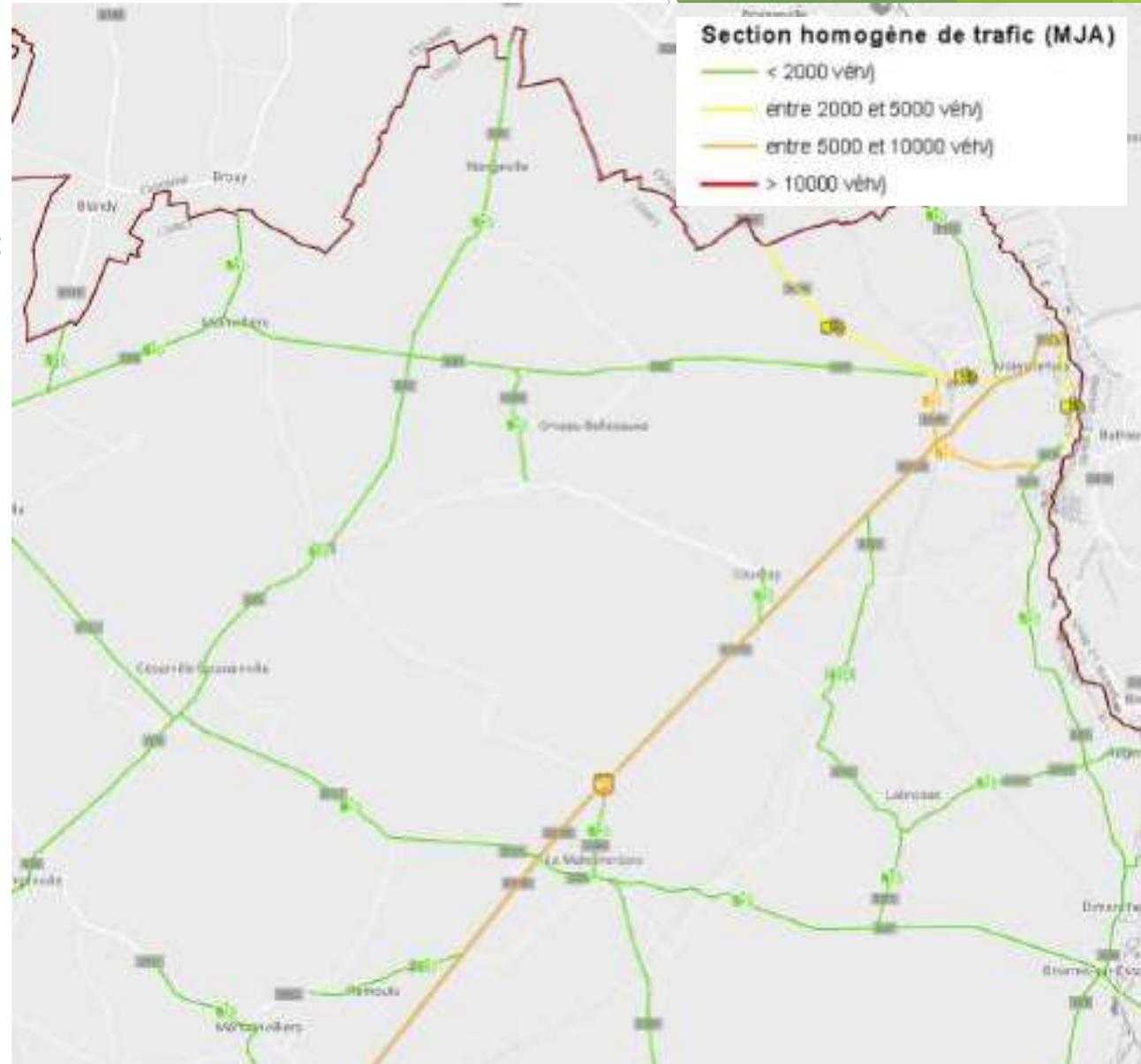
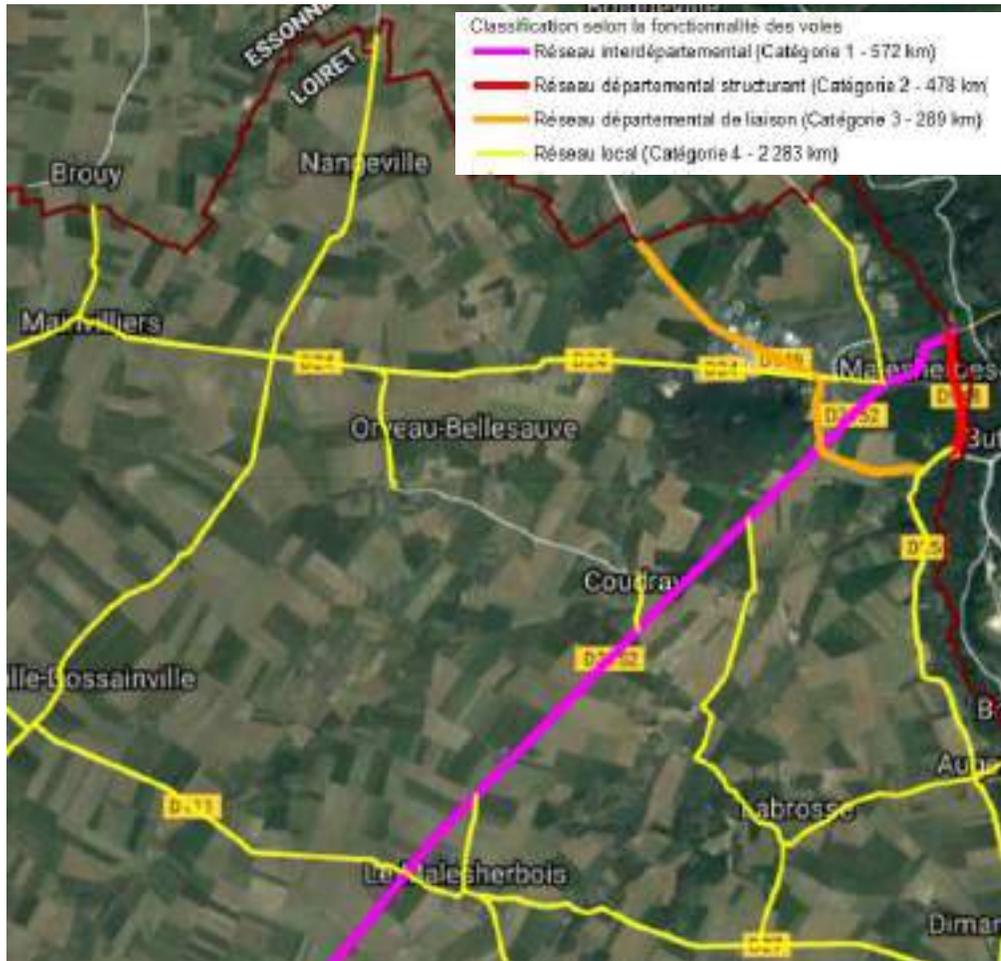


Offre limitée en transports collectifs qui entraîne une utilisation de la voiture plus importante

3. Le réseau routier

Hiérarchisation des axes routiers et trafic routier

Le territoire possède une **bonne desserte routière** à plusieurs échelles qui engendre un trafic important notamment sur la RD2152, les RD948 et 949 avec plus de 5000 véhicules / jour



3. Le réseau routier

Les nuisances sonores générées par le réseau routier

- Pollutions sonores dues aux transports terrestres et ferroviaires.
- Classement des infrastructures terrestres et ferroviaires du département par arrêté préfectoral du 24 avril 2009.
- Catégorisation des infrastructures en classes qui fixe une largeur des secteurs affectés par le bruit de part d'autre du tronçon.
- Obligations d'isolation acoustique.

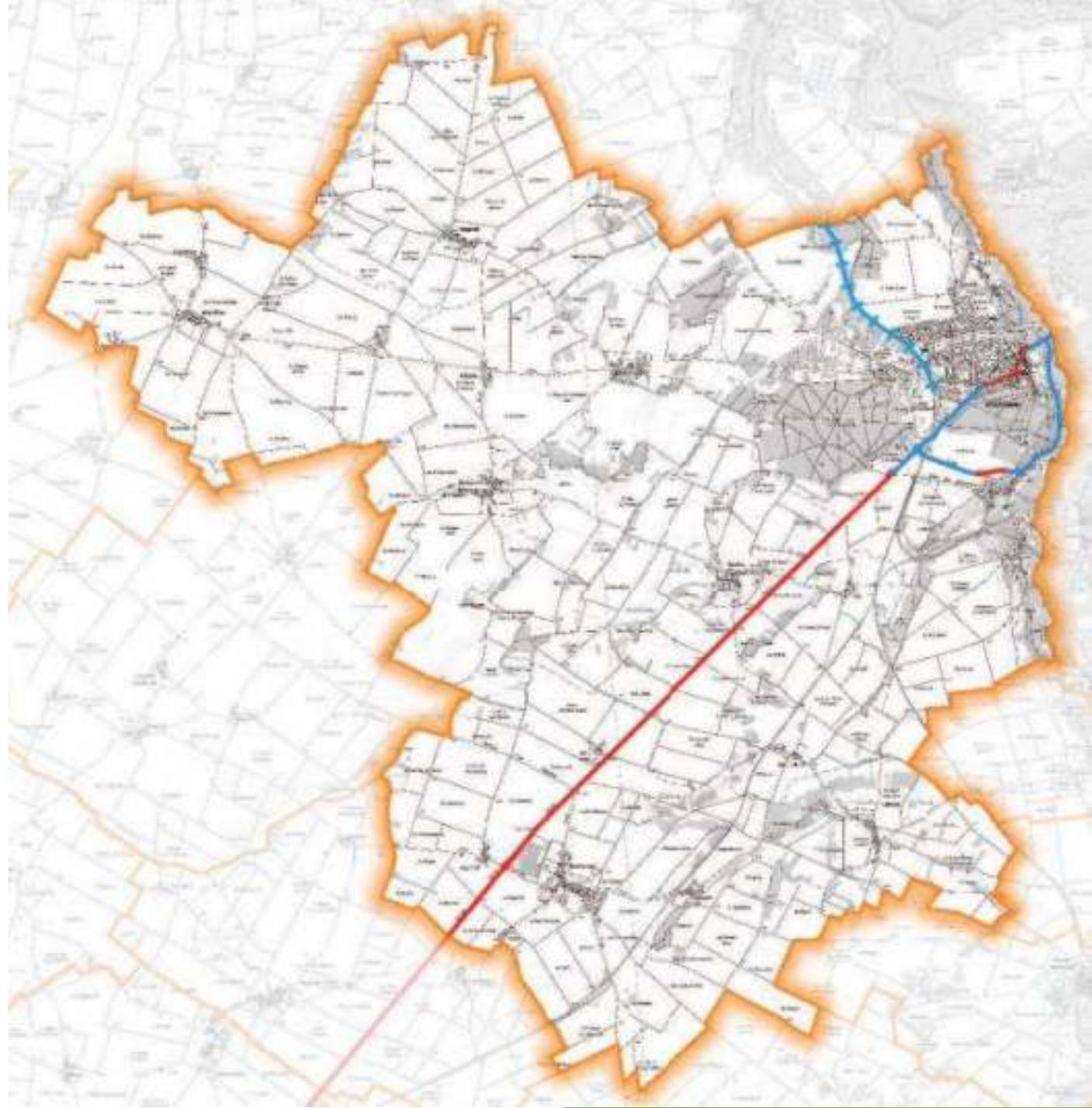
Classement sonore 2017

- Catégorie 1 Tissu Ouvert
- Catégorie 2 Tissu Ouvert
- Catégorie 3 Tissu Ouvert
- Catégorie 4 Tissu Ouvert

- Catégorie 5 Tissu Ouvert
- — Catégorie 1 Rue en U
- — Catégorie 2 Rue en U
- — Catégorie 3 Rue en U
- — Catégorie 4 Rue en U
- — Catégorie 5 Rue en U

Classement sonore 2017 SNCF Réseau

- + Catégorie 1
- + Catégorie 2
- + Catégorie 3
- + Catégorie 4



4. Les transports en commun et alternatifs

Le réseau ferré

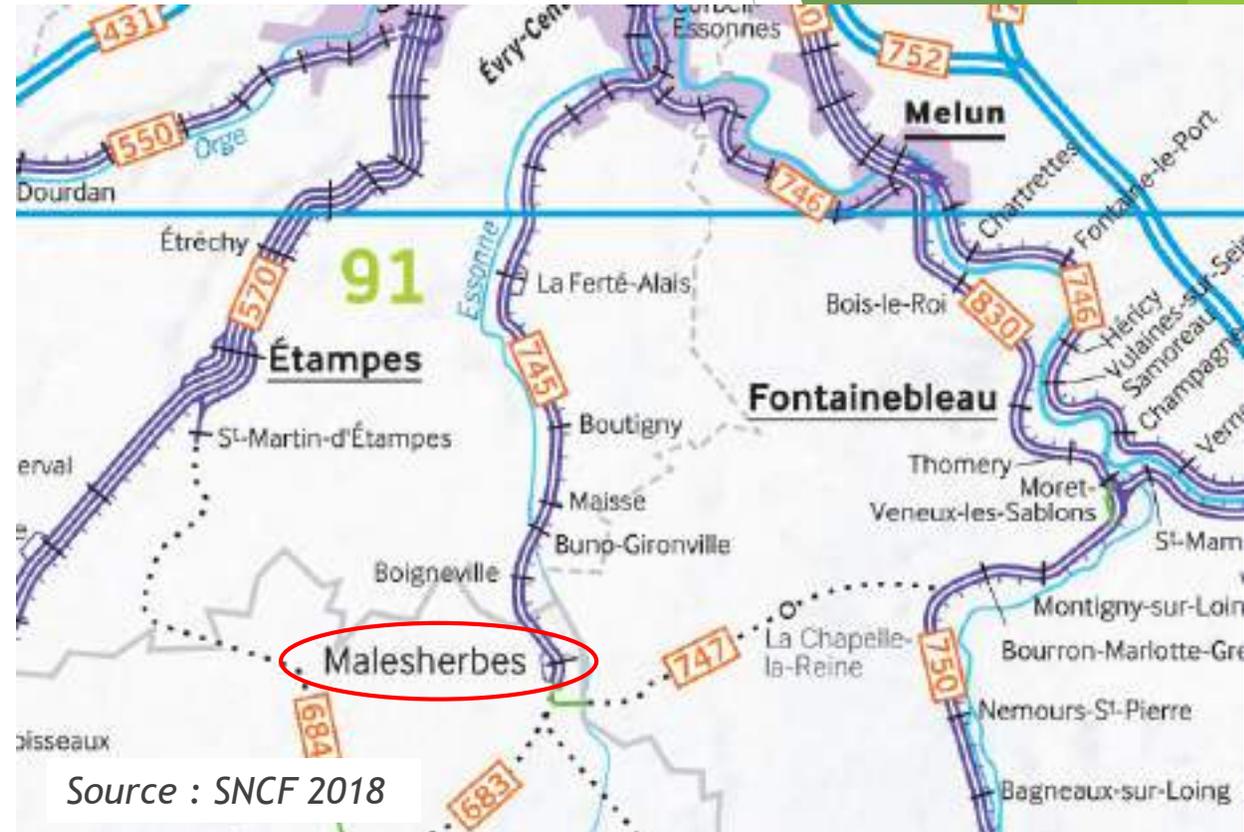
Bonne desserte ferroviaire via le RER D4 (via Corbeil-Essonnes)

- Permet de relier le territoire à la région Ile-de-France et Paris
- 25 allers-retours par jour vers Paris (Gare de Lyon)
- Fréquence de 15 minutes aux heures de pointes
- Temps de parcours - 1h25 jusqu'à la gare de Lyon
- Tarification Pass Navigo (abonnement réseau Ile-de-France)

CEPENDANT

- ❖ Il est observé de nombreux trajets qui s'effectuent en voiture pour plus de rapidité - entre Malesherbes et la gare de Corbeil-Essonnes (RER D), la gare d'Étampes (RER C) et de Nemours (RER et grandes lignes)

Carte du réseau ferré



4. Les transports en commun et alternatifs

Le réseau de transports en commun Rémi de la Région Centre-Val de Loire

Ligne classique de bus

- ▶ **Ligne 22** – Le Malesherbois – Pithiviers / 10 à 12 arrêts desservis selon les périodes
- ▶ **Ligne 14** – Le Malesherbois – Montargis / 2 desservis selon les périodes
- ▶ **Ligne 25** – Etampes – Pithiviers (en rabattement TAD Proximité uniquement depuis Mainvilliers)

Ligne scolaires – accessibles pour les voyageurs hors scolaires

Service de **Transport A la Demande** avec prise en charge à domicile :

- TAD Mobilité – Depuis les communes déléguées vers Malesherbes (3 arrêts possibles, le mercredi et jeudi) ou vers Puiseaux (2 arrêts possibles, le lundi et jeudi depuis Labrosse et Manchecourt uniquement)
- TAD Proximité – Rabattement possible vers les lignes régulières n°22 et n°25



Service de transport à la demande communal

Service de transports à la demande « **La Navette** » pour les personnes âgées et à mobilité réduite – Malesherbes

4. Les transports en commun et alternatifs

Les autres moyens

- **Aires de covoiturage** identifiées sur le territoire autour des axes structurants
- Présence d'un maillage de **liaisons douces**
- Stock de **places de stationnement** important au sein des bourgs et de la commune déléguée de Malesherbes : 5 parkings gratuits en centre-ville de Malesherbes, zone bleue (1h30) et places en cœurs des bourgs

4. Les transports en commun et alternatifs

Les sentiers de randonnée et liaisons douces à caractère touristique

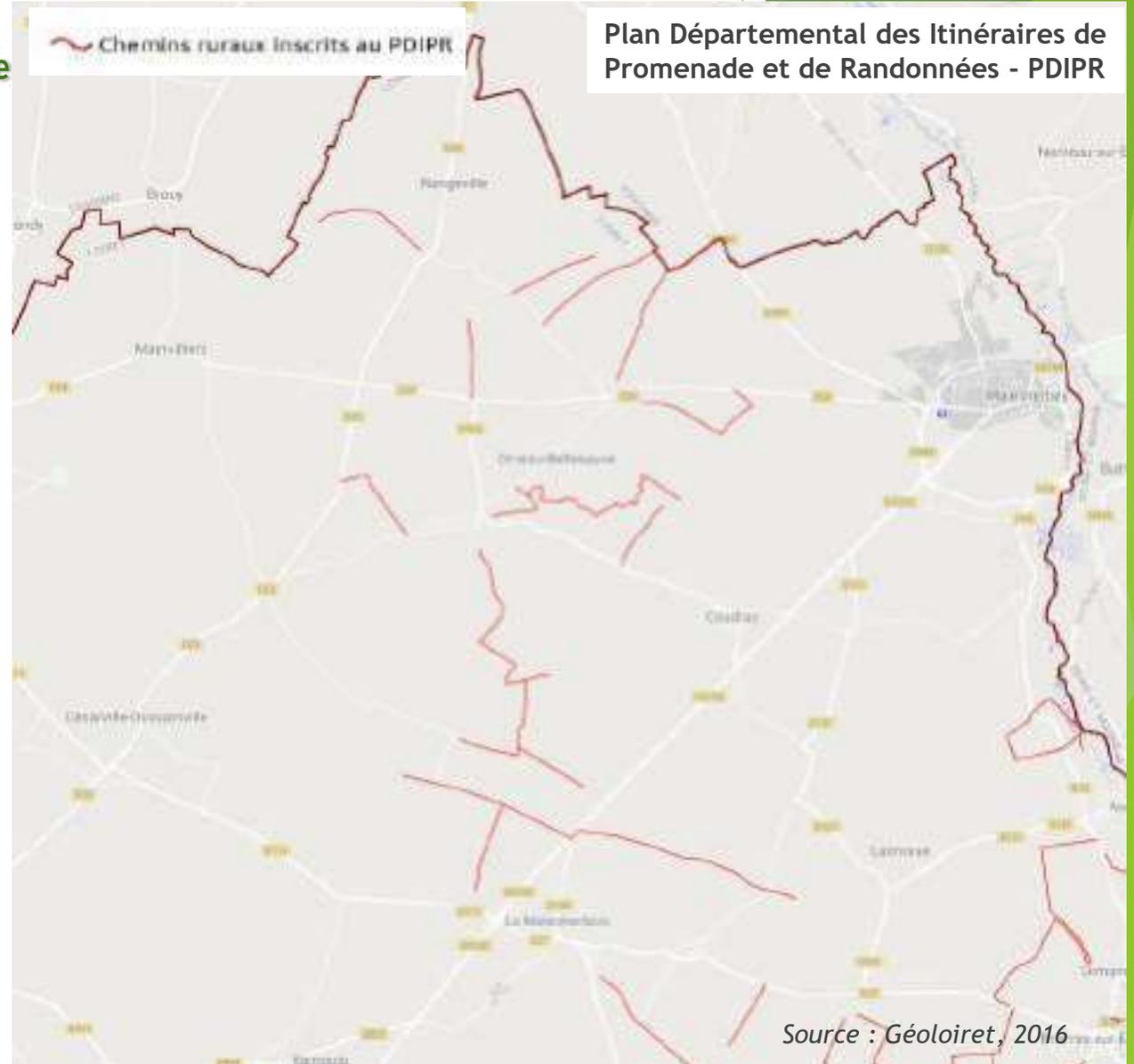
- **Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée en 1993 révisé intégralement en 2011.**

Objectifs et enjeux

- ✓ assurer la conservation des PDIPR et leur continuité
- ✓ Définir un réseau d'itinéraires remarquables en cohérence avec les chemins de randonnées existants
- ✓ Organiser un suivi
- ✓ **Protection juridique**
- ✓ **Opposables aux tiers** en cas de projets s'ils menacent la pratique ou modifient ses caractéristiques
- ✓ **Itinéraire de substitution** en cas de vente d'un chemin rural inscrit au PDIPR

Autre réseau

- **Circuit des mares du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais :** arrêts thématiques sur les mares de Manchecourt et Coudray



Conclusion

La mobilité

- Une territoire limitrophe à l'Île de France et bien desservi par le réseau routier mais qui induit des nuisances significatives en terme de bruit
- Un territoire avec une bonne desserte ferroviaire avec la présence de la ligne RER (pass Nivago de l'Île-de-France utilisable).
- Un réseau de transports en commun présent mais peu dense.
- Des migrations alternantes fortes avec plus de 45% des ménages qui ont un emploi dans une autre Région (Île-de-France).
- Une part importante des ménages et/ou actifs motorisée utilisant la voiture pour les trajets domicile-travail mais qui est à relativiser au regard de la part des usagers de transports en commun 15%.
- Des aires de covoiturage identifiées mais non officialisées (signalétique, ...). Des dynamiques de réflexions en cours ?
- Un maillage de parcours de randonnées présent mais peu riche.
- Un stock de stationnement important mais la capacité réelle est peu lisible.

02

Les équipements

P L U

1. Les équipements d'accueil d'enfants

➤ Petite enfance – enfants de moins de 4 ans

- Relais d'assistants maternels – RAM
- Multi-accueil « Fleur de Coton »
- Accueil familial « Jardin en Herbes » - réseau d'assistants maternels de la collectivité
- Halte-Garderie L'Arc-En-Ciel

➤ Enfance et Jeunesse – enfants de moins de 3 à 15 ans

- Accueil de loisirs « L'Envolée D'Plumes » - les mercredis et vacances scolaires
- Local Château Vignon – activités de loisirs
- Espaces jeunes – pour les 12-15 ans
- Point Information Jeunesse – PIJ – 12 ans et plus
- Stage multisports – 6 à 14 ans – vacances scolaires
- Croc'Vacances – vacances scolaires



2. Les établissements scolaires adaptés jusqu'au collèges

➤ 3 groupements scolaires/écoles

- Malesherbes, Orveau-Bellesauve et Nangeville : 2 écoles maternelles et 2 écoles élémentaires
- Manchecourt : 1 école maternelle et élémentaire
- Coudray, Labrosse, Mainvilliers : 1 école maternelle et élémentaire
- Restauration scolaire assurée dans chaque établissement
- Accompagnement à la scolarisation proposé par l'association Arc en Ciel



➤ Collège Gutenberg

- Situé sur la commune déléguée de Malesherbes
- Capacité de 540 élèves



➤ Lycée Général et Technologique Duhamel du Monceau – Pithiviers

➤ Lycée Professionnel Jean de la Taille

- Au-delà du Bac, les diplômés souhaitant poursuivre leurs études sont contraints de quitter le territoire, notamment à destination de la région parisienne le plus souvent.



3. Une offre complète en équipements de santé et social

- **Centre Communal d'Action Sociale du Malesherbois – CCAS**
- **Centre social Arc-en-Ciel**
- **La Navette** – transport à la demande pour les personnes âgées et à mobilité réduite
- **Organismes d'aide à domicile** présents sur le territoire : Familles Rurales et ADMR
- **Services aux séniors** – portage des repas
- **Maison de retraite – EHPAD public Résidence Saint Martin** – 80 places

Professionnels de santé

5 Médecins - généralistes

2 Chirurgiens - dentistes

4 Infirmières à domicile

1 Laboratoire d'analyses médicales

3 Masseurs - kinésithérapeutes /
Ostéopathes

1 Médecin - gynécologue

3 Orthophonistes

1 Pédicure - podologue

3 Pharmacies

3 Psychothérapeute - Psychologues

4. L'offre en équipements de loisirs, culturels et sportifs

➤ Equipements culturels

- Centre culturel Le Grand Ecrin
- Ecole municipale de musique
- Bibliothèque municipale
- De nombreuses associations
- Salles polyvalentes présentes sur les 7 communes déléguées

➤ Equipements sportifs et de loisirs

La Commune Le Malesherbois dispose d'une offre en équipements sportifs variée, sur l'ensemble des communes déléguées mais les grands équipements sont surtout présents sur Malesherbes :

- De nombreuses associations
- Piscine de Malesherbes - Bassin d'apprentissage fixe (BAF) : aquagym, école de natation, bébés dans l'O
- Complexe sportif de la Fontaine à Joigneau,
- Terrains multisports,
- Gymnases,
- Skate-park,
- Tennis,
- Coulée verte et parcours santé,



Piscine de Malesherbes



City-stade de Manchecourt



Complexe sportif de Malesherbes

4. L'offre en équipements de services et de proximité

- En termes **de service public**, le territoire est bien fourni cependant la concentration se fait sur la commune déléguée de Malesherbes :

Des services de proximité sont assurés sur les communes déléguées notamment La Poste et les démarches administratives en mairie.

Services de proximité
1 bureau de poste
6 banques
1 gendarmerie
1 police municipale
1 centre de secours et d'incendie
2 services de pompes funèbres
...

Les équipements

Conclusion

- Une offre de services de proximité de qualité centrée sur la commune déléguée de Malesherbes
- Un bon maillage des équipements sportifs présents sur l'ensemble des communes
- Y-a-t-il une adéquation entre les équipements et les besoins de la population? (scolaires, équipements divers, ...)

03

Le profil économique du territoire

P L U

2. Les emplois du territoire Le Malesherbois

La concentration d'emplois

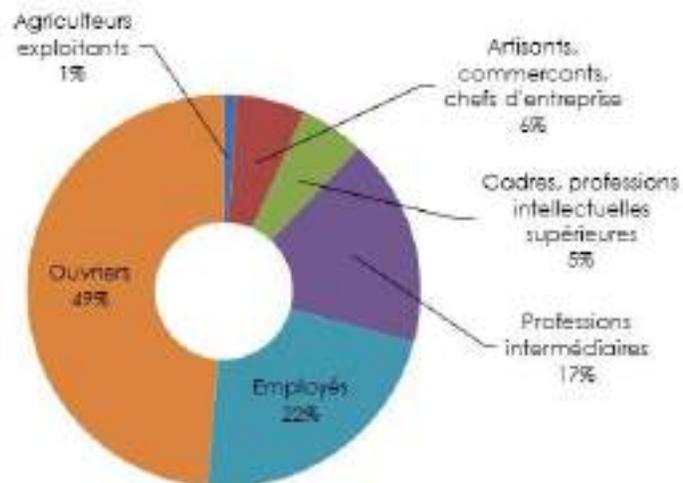
- ✓ **En 2015 : 3833 emplois au lieu de travail.**
- ✓ **Une hausse de +4%** entre 2010 et 2015.
- ✓ *Indicateur de concentration démontre que le territoire est capable d'occuper quasiment l'ensemble des actifs résidents.*
 - **Le Malesherbois : 0.99**
 - Loiret: 1.0.

Les emplois sont majoritairement concentrés sur la commune déléguée de Malesherbes et dans une moindre mesure sur Manchecourt (entreprise MAURY).

2. Les emplois du territoire Le Malesherbois

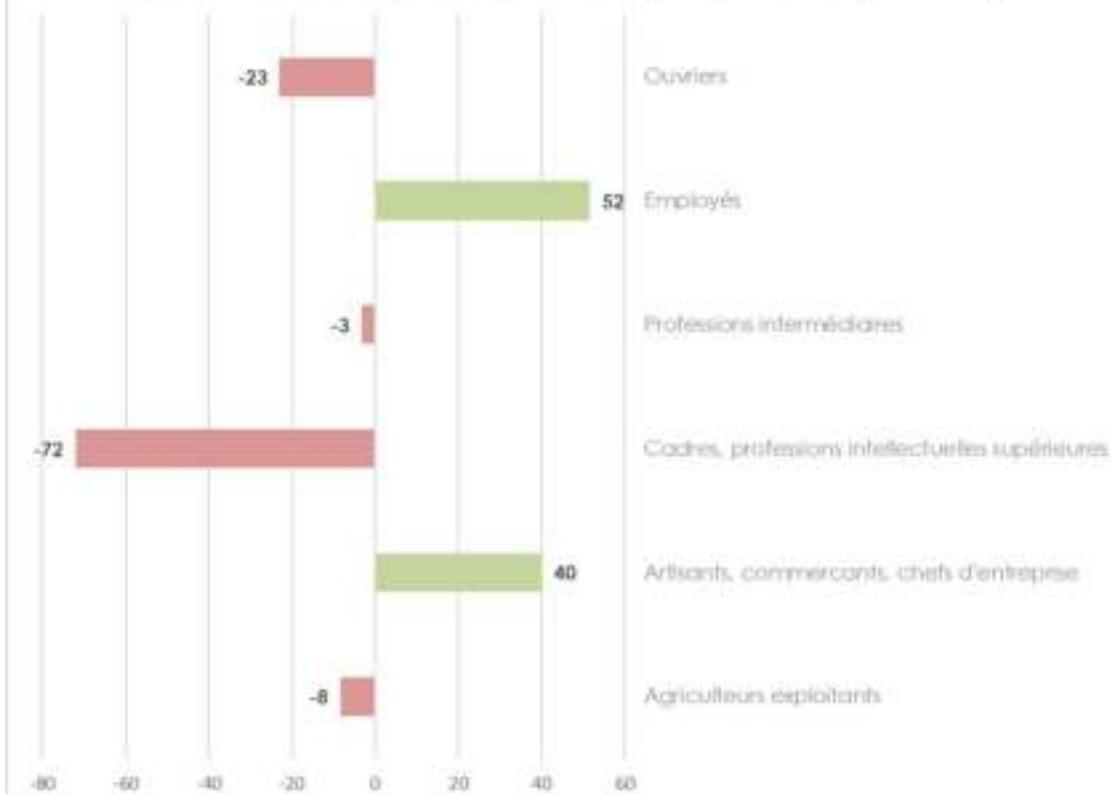
Les emplois selon les Catégories Socio-Professionnelles

Catégories socio-professionnelles des emplois au lieu de travail en 2015 (source INSEE)



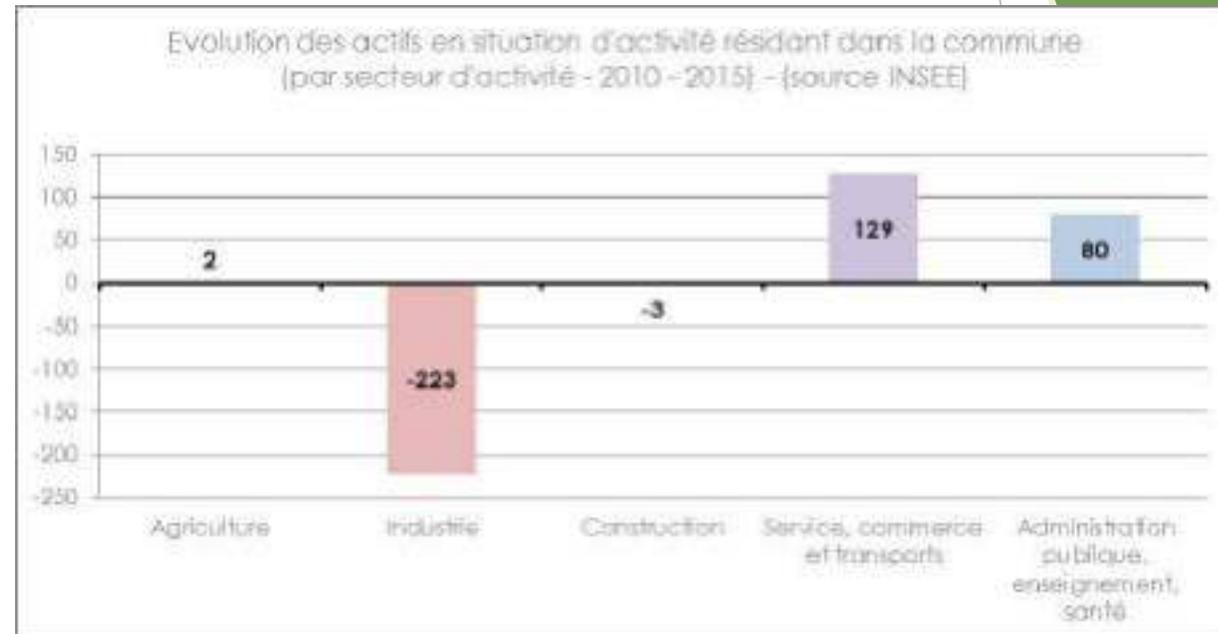
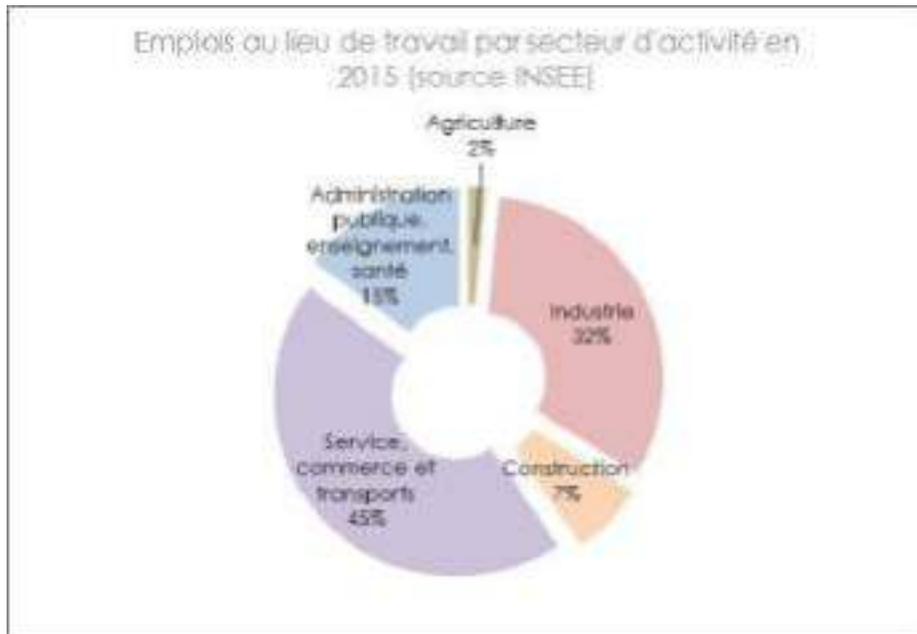
- ▶ Les emplois du territoire sont principalement à destination **des ouvriers et des employés** : 49 et 22% des emplois.
- ▶ Les professions intermédiaires sont moins bien représentées qu'à l'échelle départementale : **17% contre 29% pour le Loiret**.
- ▶ On constate que **les cadres ont fortement diminué entre 2010 et 2015**.

Evolution de l'emploi par catégories socio-professionnelles (2010-2015)



2. Les emplois du territoire Le Malesherbois

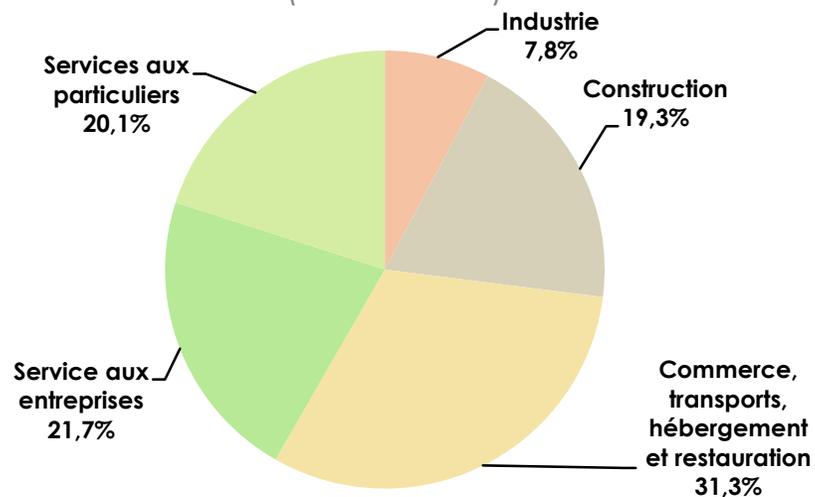
Evolution des emplois par secteurs d'activité entre 2010 et 2015



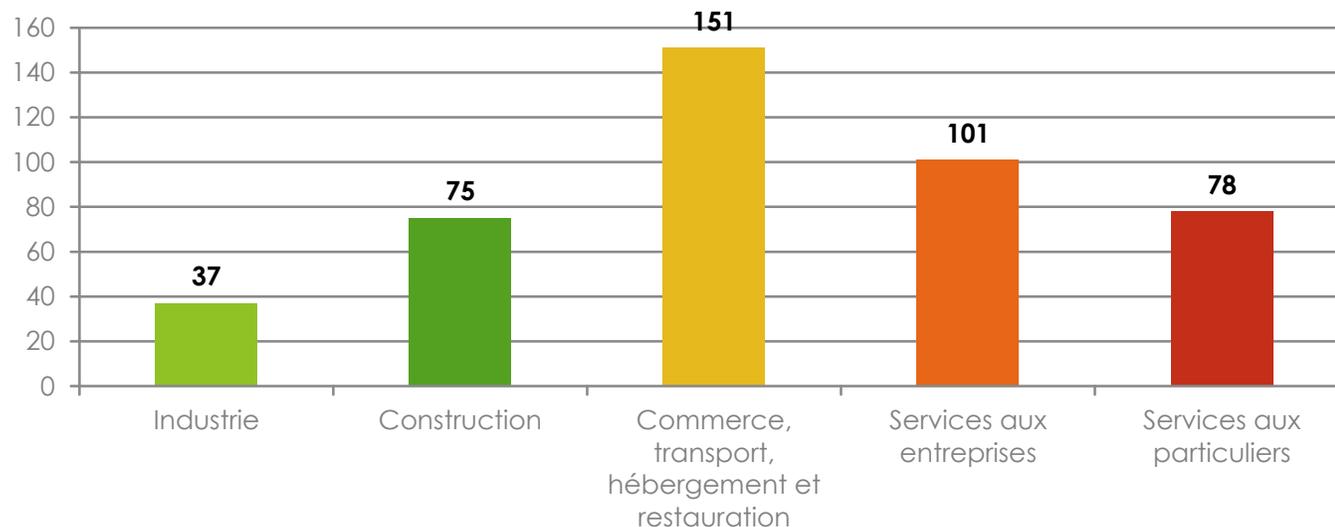
- ▶ Une **hausse significative** en matière de service, commerce et transport. Ces derniers représentent près de 45% des emplois sur le Malesherbois
- ▶ Une **baisse nette** des emplois dans **l'industrie**. Cette catégorie d'emplois représente une part de 32%.

3. Les établissements sur Le Malesherbois

Entreprises par secteurs d'activités en 2016
(source INSEE)



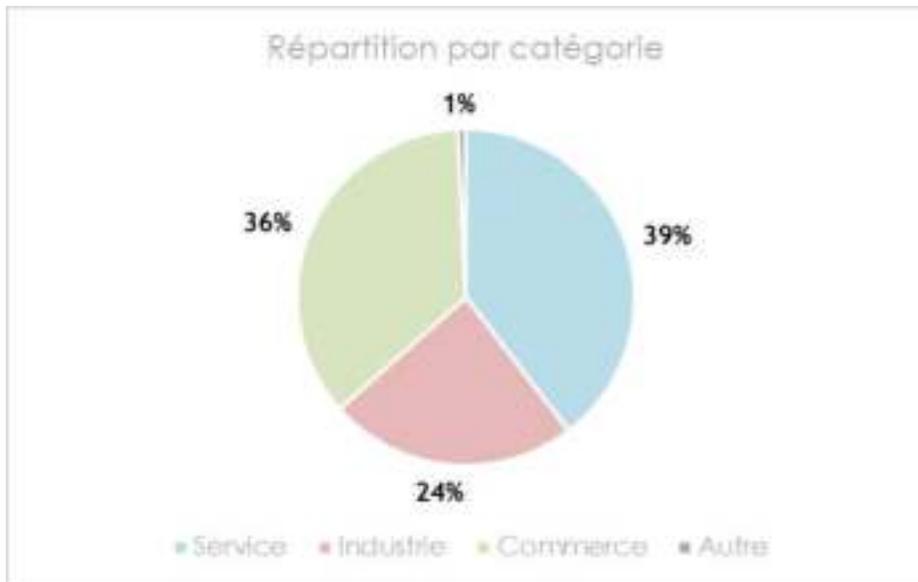
Etablissements par secteurs d'activités en 2016 (source INSEE)



- ▶ L'industrie représente peu en nombre d'établissements (7.8%) alors qu'elle fournit une part importante de l'emploi.
- ▶ La construction représente une forte part d'établissements (un peu moins de 20%) alors qu'elle représente peu d'emplois.
- ▶ Les services, le commerce et les transports sont en corrélation entre le nombre d'emplois et d'établissements : une forte représentation.

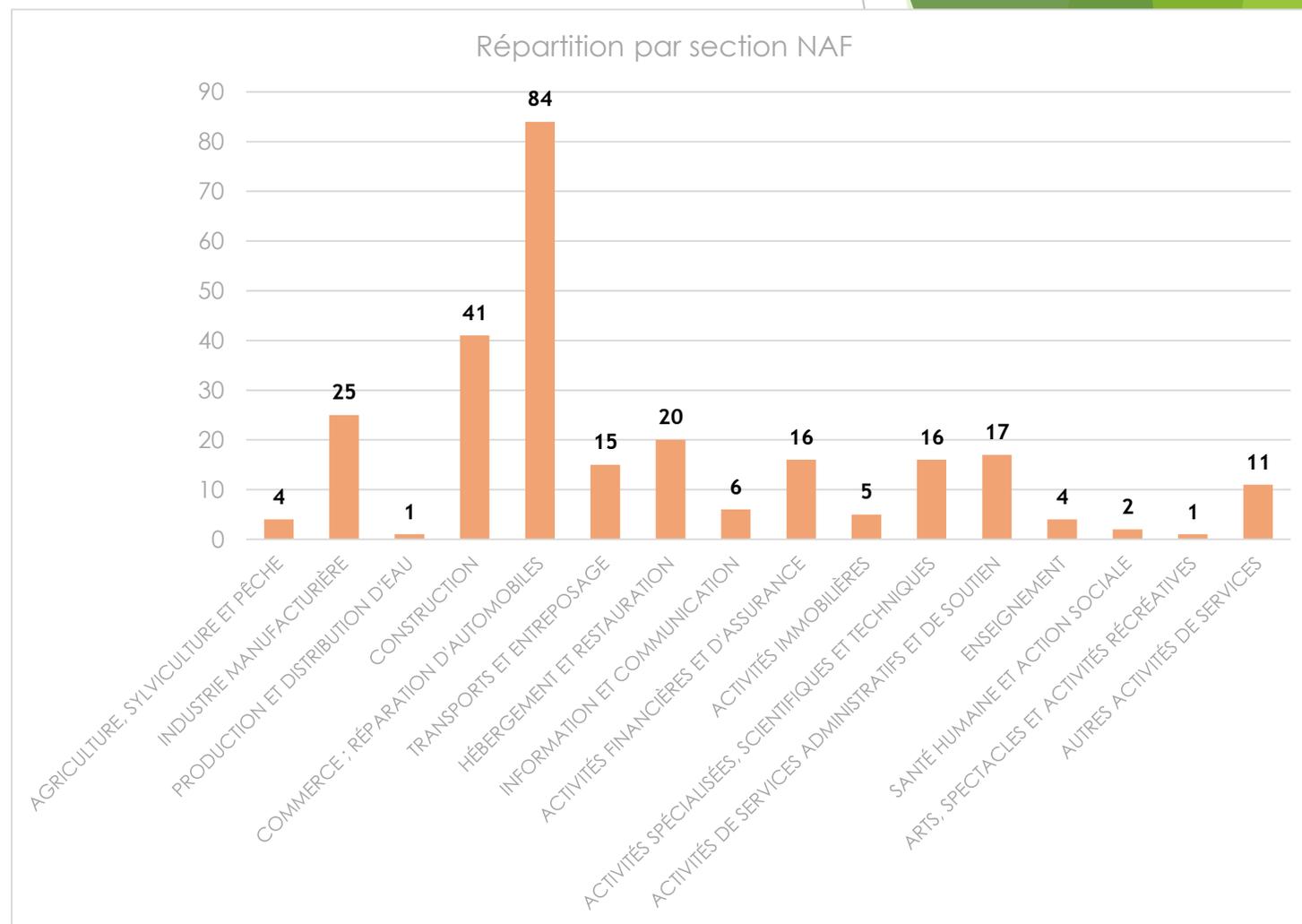
3. Les établissements sur Le Malesherbois

Répartition des services au sein de la commune Le Malesherbois (Source CCI)



Les services et le commerce sont les catégories les plus représentées, avec une spécialisation dans les réparations automobiles et la construction.

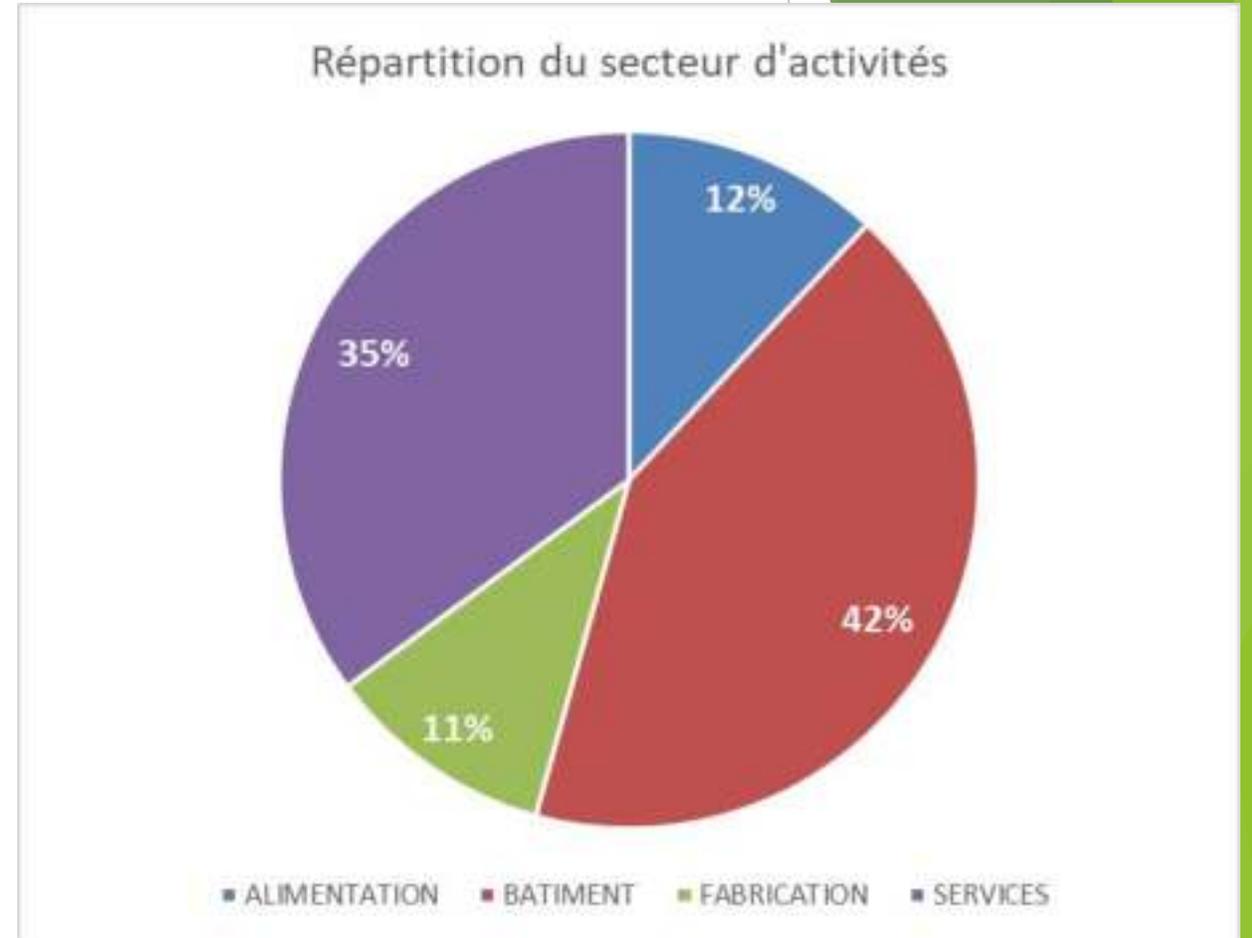
Effectif total = 2707 personnes



3. Les établissements sur Le Malesherbois

Répartition des établissements en 2015
Chambre des Métiers et de l'Artisanat

- Il est à observer une **forte représentation des entreprises dans le bâtiment** (ce qui corrobore les chiffres de la CCI).
- Les services sont également fortement représentés.



3. Les établissements sur Le Malesherbois

Localisation des zones d'activités et les disponibilités foncières restantes

- Les documents d'urbanisme actuels prévoient une réserve foncière pour le développement économique.
- Une réflexion devra être portée sur leur pertinence (localisation, surface, destinations).
- Extension de la zone sur la commune déléguée du Malesherbois.
- Localisation des friches industrielles/commerciales/artisanales ?

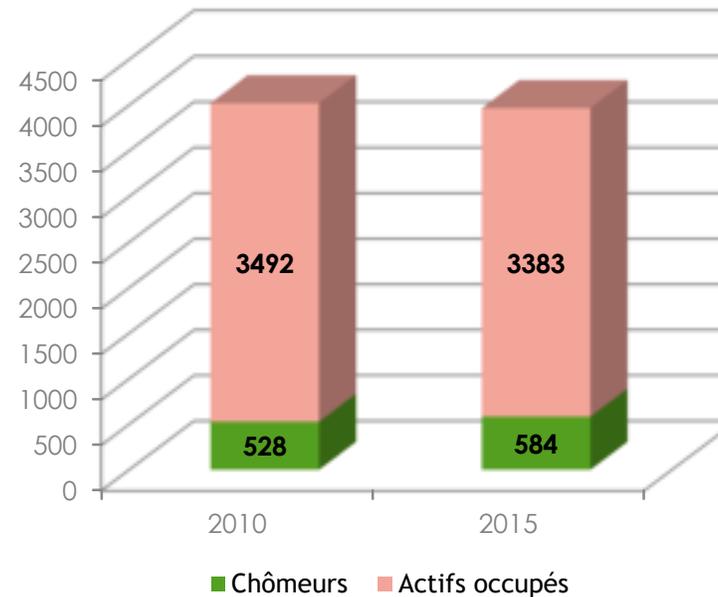


4. La population active

Répartition de la population active occupée

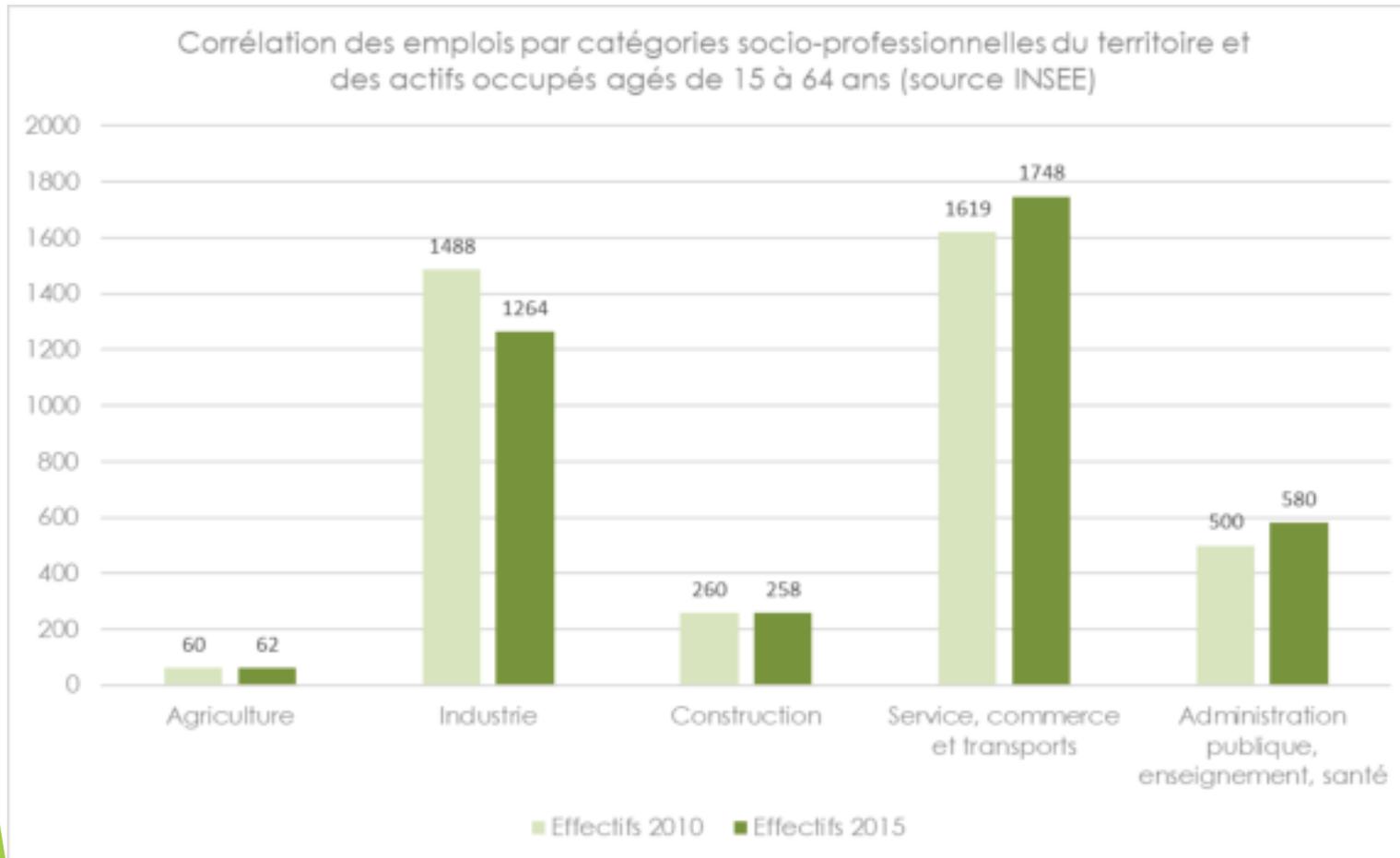
- **Population totale : 8096 habitants en 2015**
- **Population active : 3967 actifs en 2015 (actifs ayant un emplois et chômeurs)**
- **Population active ayant un emplois : 3383 en 2015**
- **Une augmentation de 10% du nombre de chômeurs entre 2010 et 2015.**
- **Le taux de chômage est d'environ 11,4% (dans la moyenne nationale).**

Evolution de l'emploi chez les actifs entre 2010 et 2015 (source INSEE)



4. La population active

Population active et profil socio-professionnel de l'offre



- ▶ La population active dans le secteur industriel a diminué.
- ▶ En revanche elle a augmenté dans la catégorie service-commerce et administration.

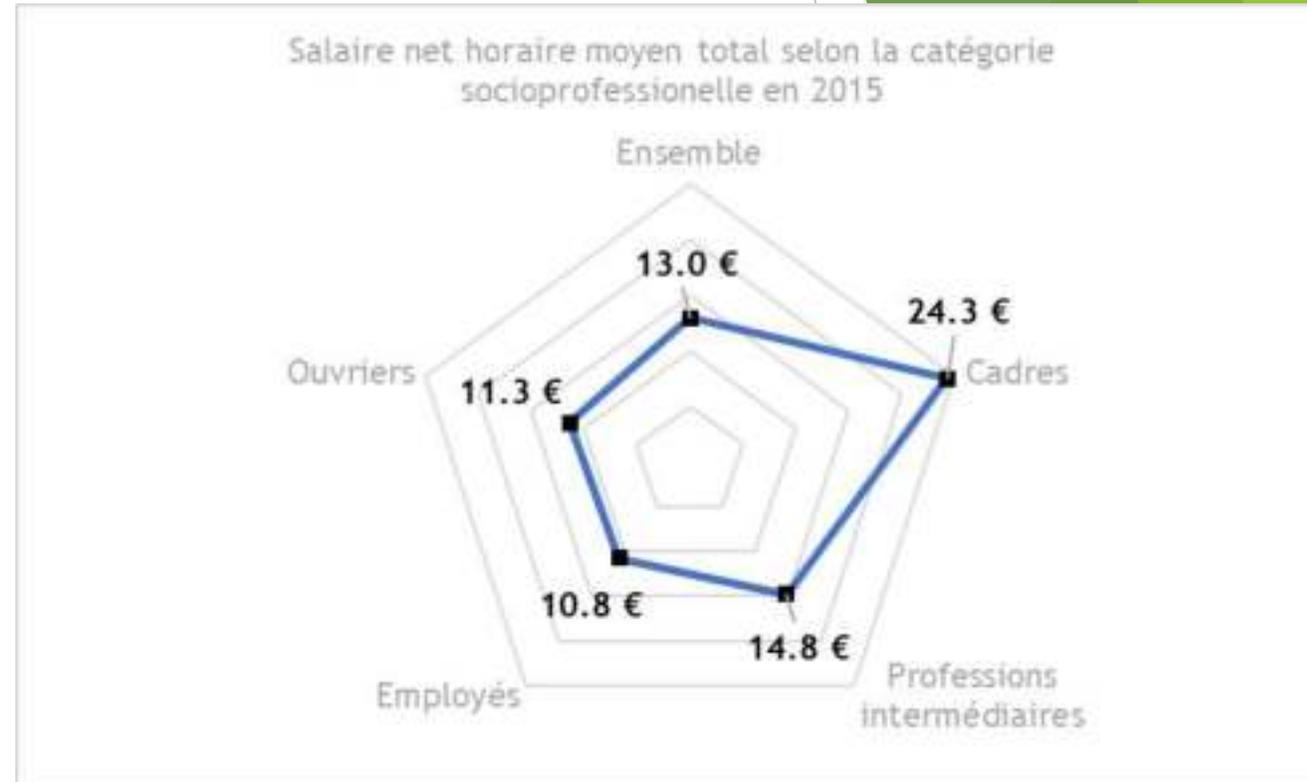
4. La population active

Salaire moyen par catégories socioprofessionnelles

Salaire net horaire moyen total (en euros)
selon la catégorie socioprofessionnelle en 2015

	Ensemble	Département
Ensemble	13.0 €	13.8 €
Cadres	24.3 €	24.0 €
Professions intermédiaires	14.8 €	14.8 €
Employés	10.8 €	10.7 €
Ouvriers	11.3 €	11.2 €

- En 2015, le revenu net moyen horaire était de 13.00€ contre 13.80€ au niveau du Loiret.
- Le revenu le plus élevé est celui des cadres avec 24.30€ contre 24.00€ au niveau du Loiret.
- Le plus bas étant celui des employés avec 10.80€ mais plus élevé qu'au niveau départemental (10.70€ au niveau du Loiret)



Le profil économique du territoire

Conclusion

- Un territoire capable d'occuper 100% de ses actifs.
- Un taux de chômage légèrement au dessus de la moyenne nationale.
- Une perte de l'emploi dans l'industrie entre 2010 et 2015. Quid de 2015-2019 ?
- Quid du maintien des zones d'activités ?
- Quid du développement touristique comme vecteur de développement économique ?

04

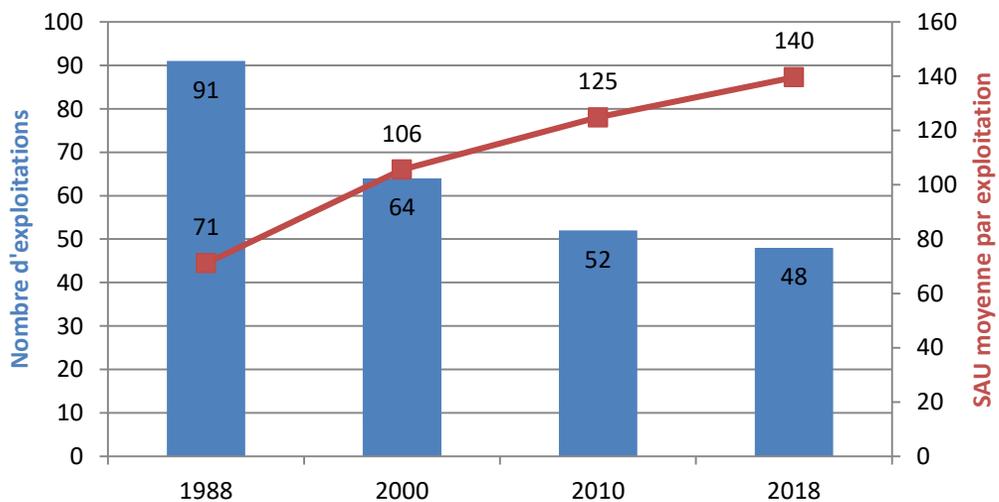
L'activité agricole

P L U i

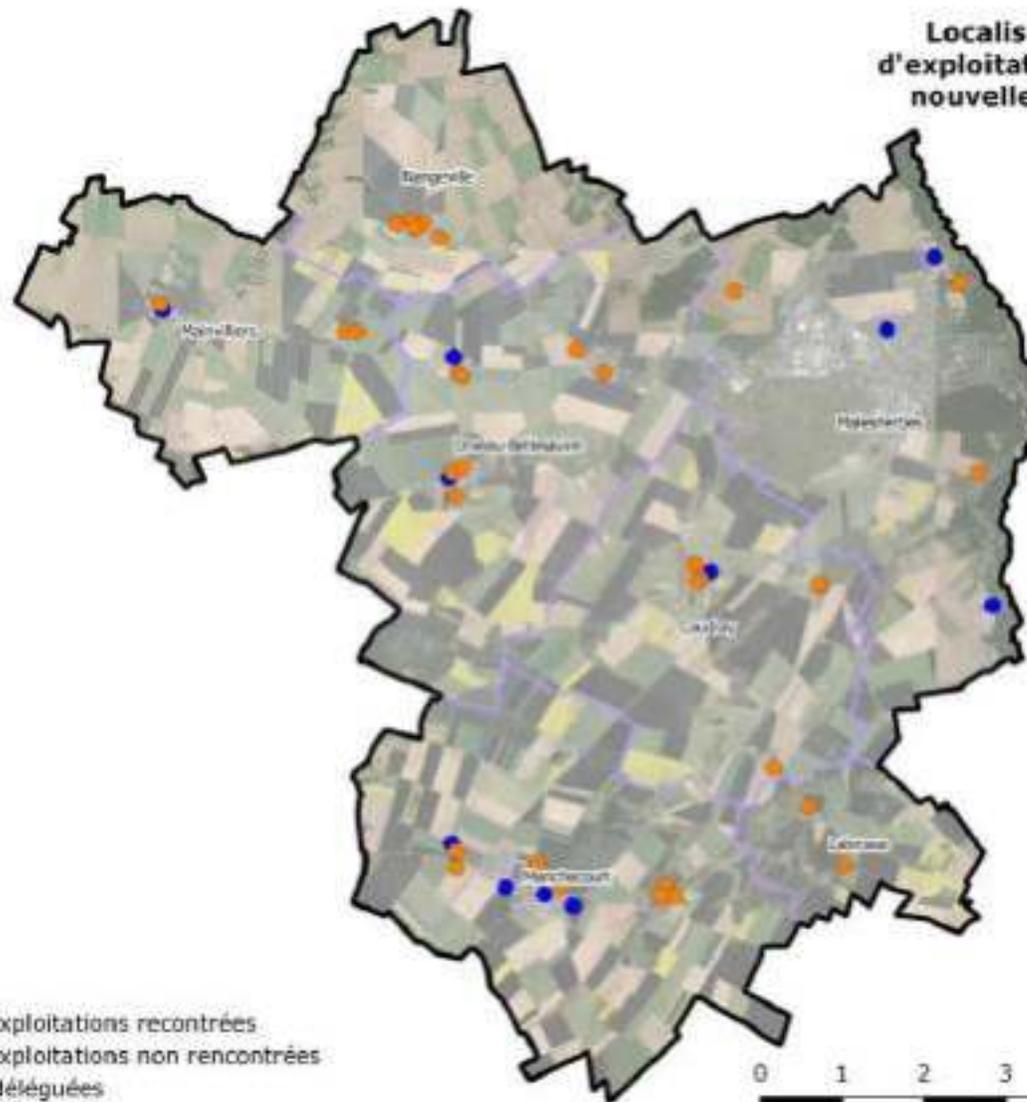
1. Répartition des entreprises



Evolution du nombre et de la taille des exploitations agricoles entre 1988 et 2018



Localisation des sièges d'exploitation de la commune nouvelle Le Malesherbois



Statistique : Direction d'agriculture, de la forêt, de la pêche et de la chasse
Service : Développement rural, 33, rue de la République, 45100 Le Malesherbois

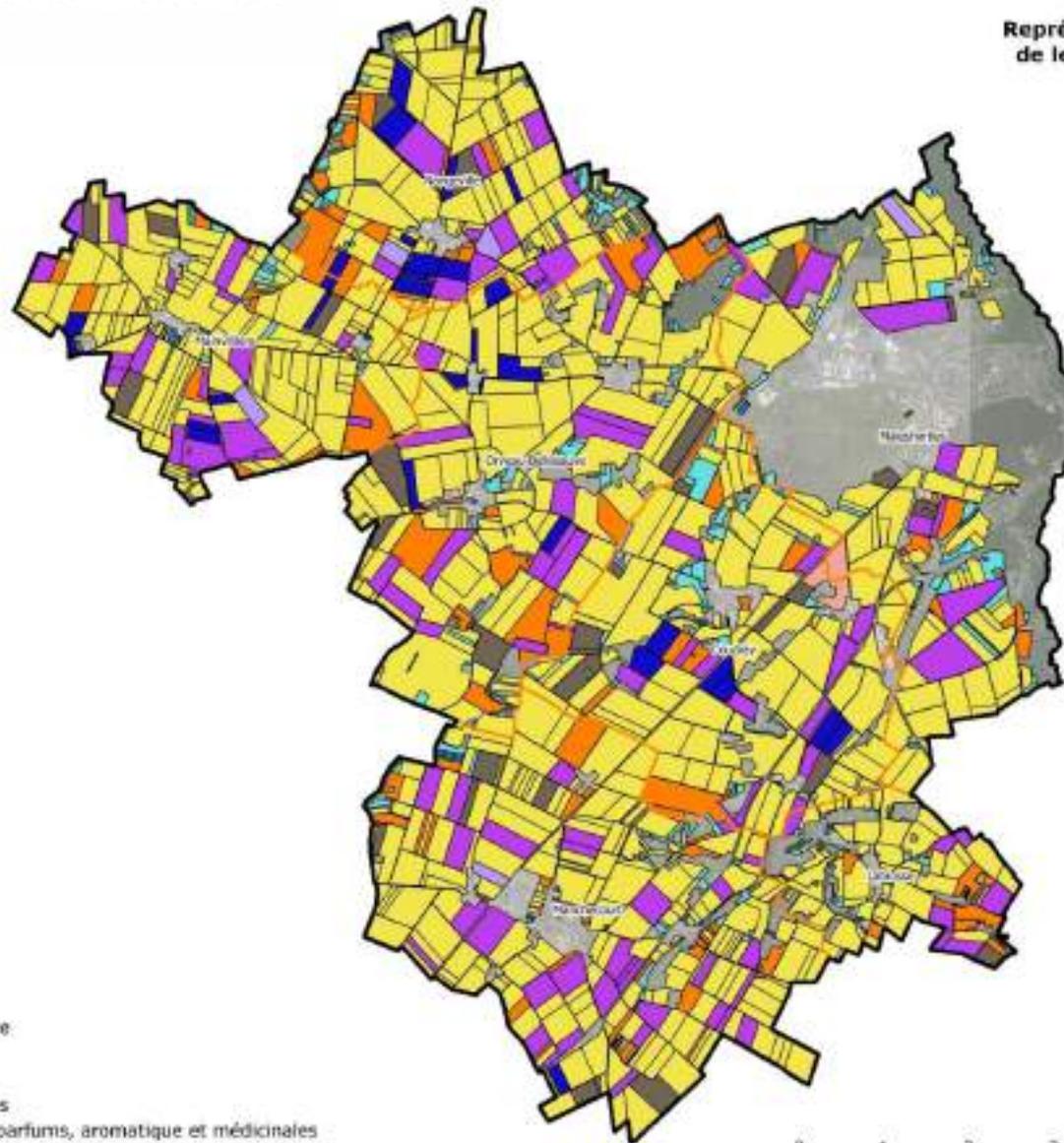


2. Répartition de la SAU



Représentation des ilots en fonction de leur culture principale en 2016

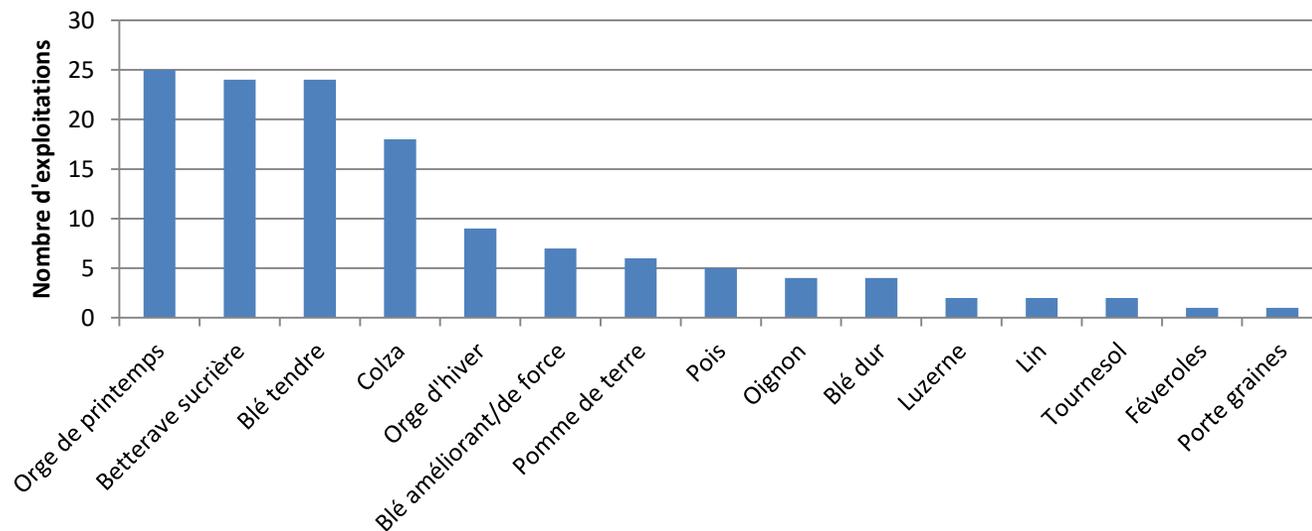
-  Communes déléguées
- Occupation principale
-  Céréales
-  Oléagineux
-  Protéagineux
-  Betteraves
-  Prairie temporaires
-  Prairies permanentes
-  Jachère
-  Arboriculture et viticulture
-  Fourrages
-  Fruits et légumes
-  Légumineuses fourragères
-  Plantes ornementales, à parfums, aromatique et médicinales
-  Divers



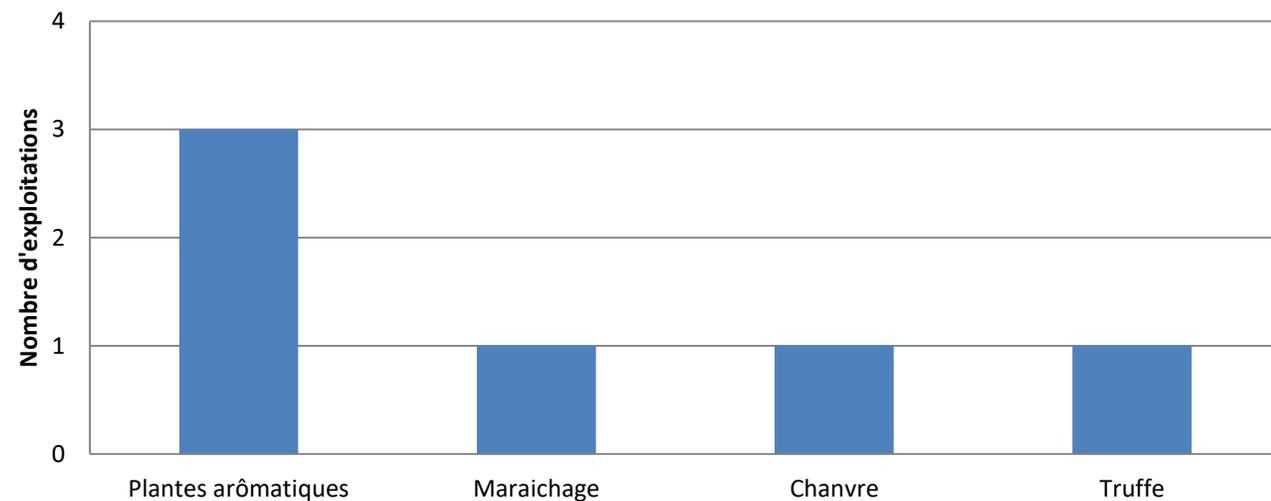
Modèle : Bureau d'Etudes de l'INRAE, 2016. Données INRAE, 2016. Carte de l'INRAE, 2016.

2. Répartition de la SAU

Grandes cultures produites sur la commune

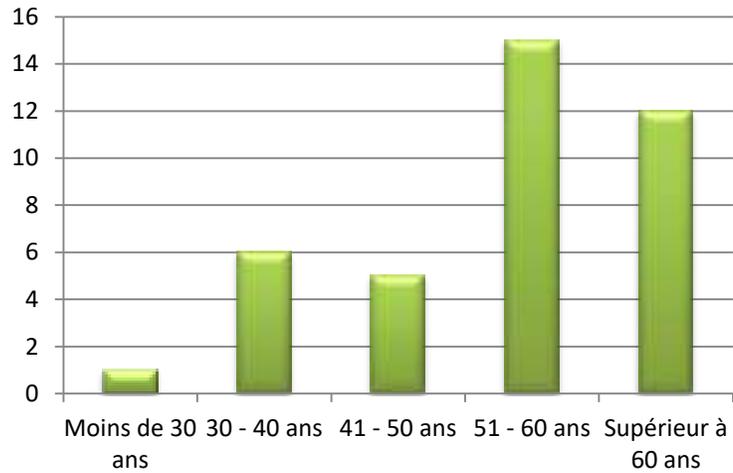


Productions spécialisées

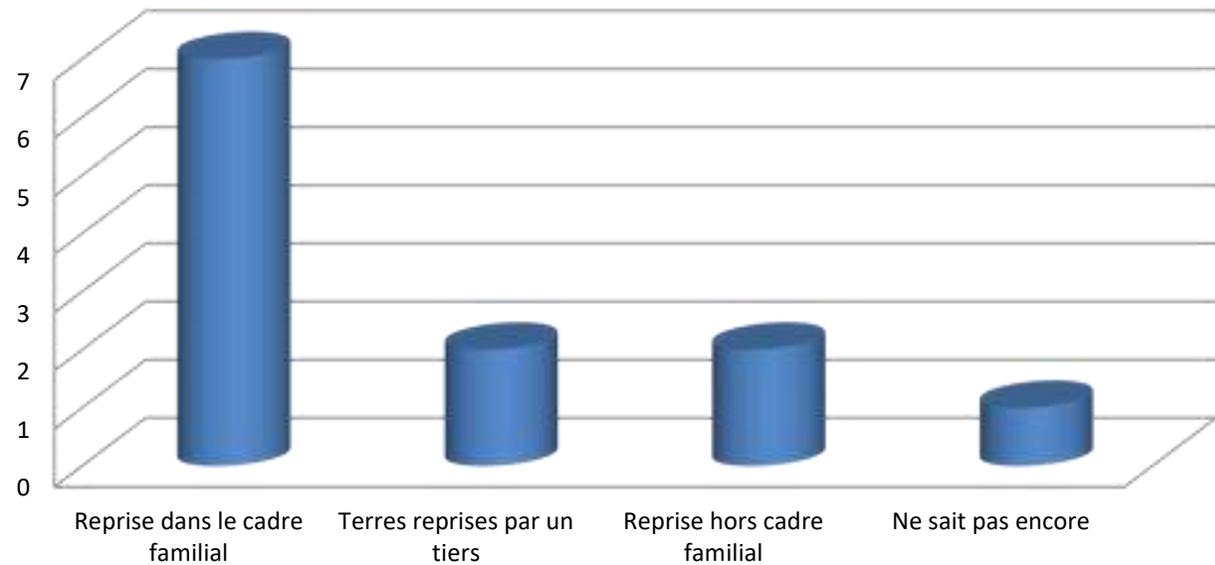


3. Devenir des exploitations

Nombre d'exploitants par tranche d'âge

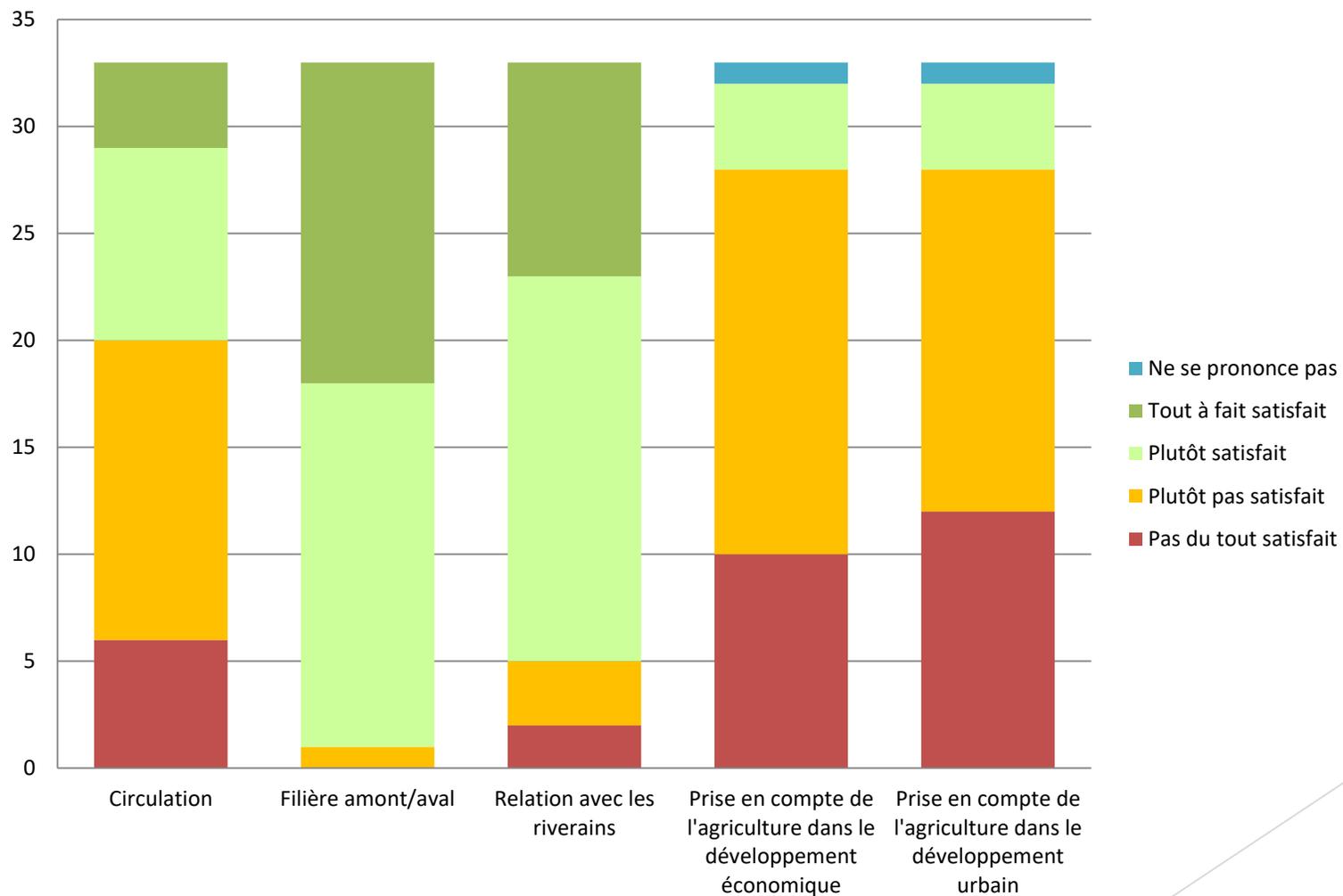


Devenir des exploitations envisagé lors du départ à la retraite de l'exploitant



4. Environnement local

Satisfaction des exploitants agricoles sur l'environnement local



5. Projets



Localisation des bâtiments dont les exploitants souhaitent changer la destination



- Bâtiments dont les exploitants souhaitent changer la destination
- Communes déléguées



Adapté de : Chiffres Agricoles de Lure - Octobre 2018
Source : DRAAF, septembre 2019 / M. P. S. (s. p. 10)





Merci de votre attention

